

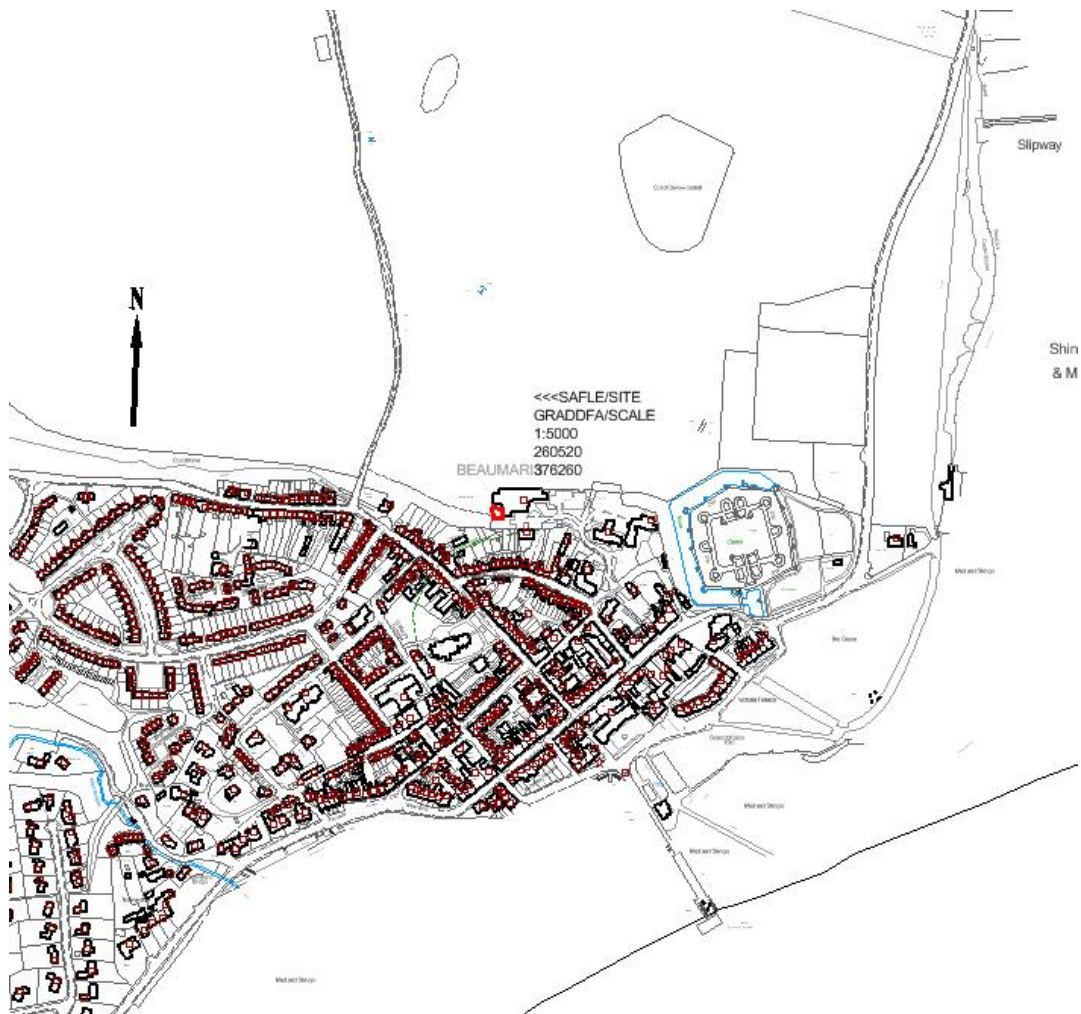
Rhif y Cais: 12C239A Application Number

Ymgeisydd Applicant

Canolfa Beaumaris

Cais llawn ar gyfer gosod uned cludadwy dros dro yn/Full application for the siting of a temporary portable unit at

Canolfan Bwmares, Bwmares



Pwyllgor Cynllunio: 30/07/14

Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth (GJ)

Argymhelliad:

Caniatau

Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:

Mae safle y cais ar dir y Cyngor.

1. Y Safle a'r Bwriad

Cais llawn i godi uned symudol dros dro er mwyn gwneud lle ychwanegol oherwydd y galw cynyddol am ddsbarthiadau megis ioga yng Nghanolfan Hamdden Biwmares, Biwmares.

2. Mater(ion) Allweddol

Y materion allweddol yw dyluniad, lleoliad, yr effaith ar yr ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol, yr Ardal Gadwraeth, ei leoliad yng nghyd-destun yr Adeiladau Rhestredig ac a fydd y cynnig yn cael effaith ar unrhyw eiddo cyfagos.

3. Brif Bolisiâu

Cynllun Lleol Ynys Mon

Polisi 1 – Polisi Cyffredinol

Polisi 17 – Cyfleusterau Hamdden a Chymuned

Polisi 30 – Tirwedd

Polisi 40 – Diogelu Adeiladau

Polisi 42 – Dyluniad

Cynllun Fframwaith Gwynedd

Polisi D1 – Tirwedd

Polisi D4 – Lleoliad, safle a dyluniad

Polisi D25 – Tirwedd

Polisi D26 – Tirwedd

Cynllun Datblygu Unedol wedi ei atal

Polisi GP1 – Cyfarwyddyd Rheoli Datblygu

Polisi GP2 – Dylunio

Polisi EN2 – Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol

Polisi EN13 – Cadwraeth Adeiladau

4. Ymateb i'r Ymgynghoriad a'r Cyhoeddusrwydd

Cyngor Tref – Argymhell caniatáu.

Aelod Lleol (Cyng Lewis Davies) – Dim gwrthwynebiad

Aelod Lleol (Cyng Alwyn Rowlands) – Dim ymateb adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Aelod Lleol (Cyng Carwyn Jones) – Dim ymateb adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Adran Draenio – Sylwadau

Rhoddyd rhybudd ger y safle ac anfonwyd llythyrau unigol at ddeiliaid eiddo cyfagos. Yn ogystal, hysbysebwyd y cais yn y papur newydd lleol oherwydd bod y datblygiad yn Ardal Gadwraeth Biwmares ac ymysg Adeiladau Rhestredig. Y dyddiad cau ar gyfer derbyn sylwadau oedd 9 Gorffennaf 2014. Ar adeg ysgrifennu'r adroddiad, nid oedd unrhyw sylwadau wedi dod i law.

5. Hanes Cynllunio Perthnasol

12C239/AD – Arwydd heb ei oleuo – Caniatau 5/8/97

12LPA584/DC – Tori dau goeden i lawr – Dim sylwadau 7/2/90

6. Prif Ystyriaethau Cynllunio

Lleolir y safle yn yr ardal gadwraeth arbennig yn yr AHNE y mae Cyfarwyddyd Erthygl 4 yn berthnasol iddi, mae ymysg nifer o adeiladau rhestredig ac yn ardal Castell Biwmares a ddynodir yn Heneb Cofrestredig, yn Adeilad Rhestredig Graddfa I ac yn Safle Treftadaeth y Byd.

Bydd y portacabin newydd arfaethedig oddeutu 6 metr o led, 12 medr o hyd a 3 metr o uchder gyda tho fflat.

Cyd-destun polisi – Mae polisi cynllunio'n annog darparu cyfleusterau cymunedol o fewn aneddiadau neu ar eu cyrion.

Yr effaith ar yr ardal leol – Ni fydd y cynnig yn cael unrhyw effaith weledol oherwydd mae wedi ei leoli y tu cefn i Ganolfan Hamdden Biwmares. Ni fydd modd gweld y portacabin o'r ffordd fawr ac ni fydd modd i'r cyhoedd ei weld ac mae wedi ei sgrinio gan wal garreg uchel.

Yn fy marn i, ni fydd y cynnig yn cael effaith andwyol ar yr ardal leol. Bydd yr adeilad yn cael ei leoli ar dir y Ganolfan Hamdden yn ymyl adeilad yr ysgol. Mae digon o le yn y safle ar gyfer y cynnig heb iddo ymddangos yn orlawn neu wedi ei orddatblygu. Bydd y cynnig yn caniatáu i'r Ganolfan Hamdden gwrdd â'r galw ychwanegol am ddsbarthiadau megis loga a Pilates. Oherwydd mai strwythur dros dro fydd yr adeilad y bwriedir ei godi, mae'r awdurdod cynllunio lleol yn ystyried y byddai'n dderbyniol rhoddi caniatâd am gyfnod dros dro o 5 mlynedd.

Yr effaith ar fwynderau eiddo cyfagos - Nid ystyrir y byddai'r cynnig yn cael effaith andwyol ar fwynderau eiddo cyfagos.

7. Casgliad

Mae polisi cynllunio yn annog darparu cyfleusterau cymunedol o fewn aneddiadau neu ar eu cyrion.

Bydd y cynnig yn caniatáu i'r Ganolfan Hamdden gwrdd â'r galw ychwanegol am ddsbarthiadau megis loga a Pilates. Oherwydd bod yr adeilad arfaethedig yn un parod, ni chaiff ei gefnogi yn y polisiâu cynllunio fel adeilad parhaol oherwydd ei wneuthuriad a'i ddyluniad, o'r herwydd, mae'r awdurdod cynllunio lleol o'r farn y byddai'n dderbyniol rhyddhau caniatâd am gyfnod dros dro o 5 mlynedd.

8. Argymhelliad

Caniatau

(01) Rhaid cychwyn ar y datblygiad yr ymwna'r caniatâd hwn a fo o fewn pum mlynedd i ddyddiad y caniatâd hwn.

Rheswm: Er mwyn osgoi unrhyw amheuaeth.

(02) Rhaid cael gwared â'r uned cludadwy symudol a ganiateir yma fel na fydd olion ohono ar y tir erbyn 30/07/2019 ac adfer y tir i'r hyn ydoedd cyn erbyn 30/07/2019 oni bai y cytunwyd yn ysgrifenedig gyda'r Awdurdod Cynllunio Lleol.

Rheswm: Ni fyddai caniatâd fel arfer yn cael ei roi ond rhoddwyd ystyriaeth i amgylchiadau arbennig yr ymgeisydd.

(03) Rhaid ymgymryd â'r datblygiad a ganiateir gan y caniatâd hwn yn fanwl yn ôl y cynllun a

gyflwynwyd ar y 11/06/2014 o dan gais cynllunio rhif 12C239A.

Rheswm: Er mwyn osgoi unrhyw amheuaeth

9. Polisiau Eraill

Dim

10.0 Ymatebion Eraill Di-Faterol a Godwyd

**Polisi Cynllunio Cymru, Argraffiad 6, Chwefror
2014**

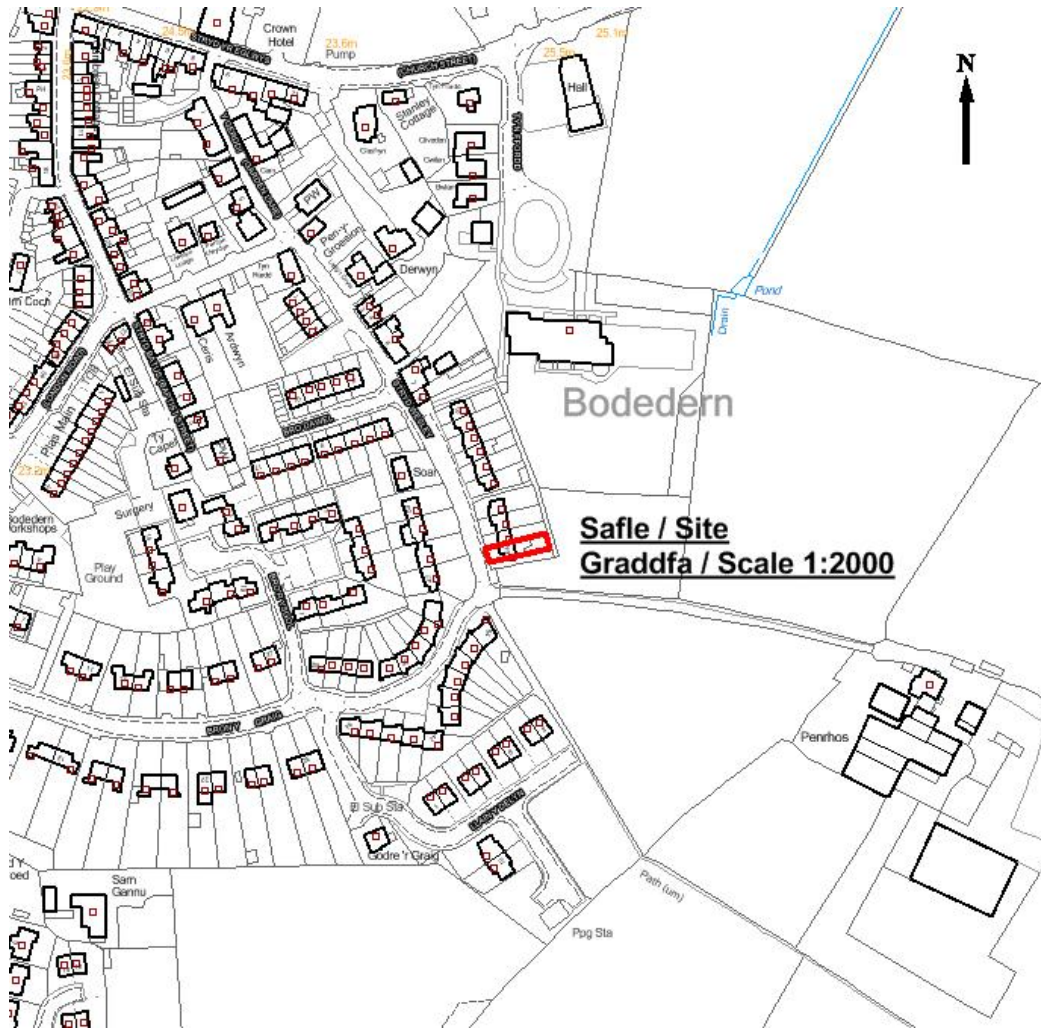
Nodyn Cyngor Technegol 12: Dylunio

Rhif y Cais: 13C186 Application Number

Ymgeisydd Applicant

Mrs Carys Keiran

**Cais llawn ar gyfer addasu ac ehangu yn / Full application for alterations and extensions at
18 Wesley Street, Bodedern**



Pwyllgor Cynllunio: 30/07/2014

Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth Cynllunio (OWH)

Argymhelliad:

Caniatáu

Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:

Mae hwn yn gais ar dir y Cyngor.

1. Y Safle a'r Bwriad

Mae'r safle y mae wnelo'r cais â fo ym mhentref Bodedern yn Stryd Wesley. Tŷ teras yw'r eiddo lle mae'r ffrynt yn wynebu'r lôn ac mae cae gwag y tu cefn iddo.

Mae'r cynnig yn un i godi estyniad bychan o flaen yr eiddo a fydd yn llenwi'r lle gwag presennol sydd ar hyn o bryd yn cael ei ddefnyddio fel portsh.

2. Mater(ion) Allweddol

Y mater allweddol yw a ydyw lleoliad a dyluniad yr estyniad yn dderbyniol.

3. Prif Bolisiau

Cynllun Lleol Ynys Mon

Polisi 1 – Polisi Cyffredinol

Polisi 5 – Dyluniad

Polisi 42 - Dyluniad

Cynllun Fframwaith Gwynedd

Polisi D4 – Lleoliad, Safle a Dylunio

Polisi D29 – Dyluniad

Cynllun Datblygu Unedol a Stopiwyd

Polisi GP1 – Cyfarwyddyd Rheoli Cyffredinol

Polisi GP2 – Dyluniad

Polisi Cynllunio Cymru (6ed Argraffiad), Chwefror 2014

Nodyn Technegol Cymru 12 – Dyluniad

4. Ymateb i'r Ymgynghoriad a'r Cyhoeddusrwydd

Aelod Lleol John Griffith – Dim ymateb.

Aelod Lleol Kenneth Hughes - Dim ymateb.

Aelod Lleol Llinos Huws - Dim ymateb.

Cyngor Tref – Dim ymateb.

Ymgynghoriad Cyhoeddus - Rhoddwyd cyhoeddusrwydd i'r cais mewn dwy ffordd. Rhoddwyd rhybudd ger y safle ac anfonwyd llythyrau personol at berchenogion eiddo cyfagos. Y dyddiad olaf ar gyfer derbyn sylwadau oedd 10/07/2014. Ar adeg ysgrifennu'r adroddiad hwn, nid oedd unrhyw lythyrau wedi dod i law.

5. Hanes Cynllunio Perthnasol

Dim hanes yn y safle

6. Prif Ystyriaethau Cynllunio

Mae'r estyniad arfaethedig yn ffrynt yr adeilad ac ynddo ceir ystafell ymolchi newydd ac estyniad i'r cyntedd presennol. Bydd yn llenwi'r lle gwag a adewir gan y portsh cyfredol ac yn alinio ffrynt yr annedd. Mae'r cynnig yn un ar gyfer estyniad bychan.

Ystyrir bod y deunyddiau y bwriedir eu defnyddio ar gyfer y cynnig yn dderbyniol ac y byddent yn cydfynd â'r anheddau cyfredol ac o'r herwydd ni fyddai'n edrych yn wahanol.

Yn fy marn i, ni fyddai'r cynnig yn cael effaith ar unrhyw eiddo cyfagos, nid yw edrych drosodd yn broblem ac ni fyddai'r dyluniad yn cael effaith ar eiddo cyfagos i'r graddau a fyddai'n cyfiawnhau ei wrthod.

7. Casgliad

Ystyrir bod y datblygiad arfaethedig yn dderbyniol i'r Awdurdod Cynllunio Lleol. O'r herwydd, rwyf o'r farn y dylid caniatáu'r datblygiad gydag amodau.

8. Argymhelliad

Caniatáu

(01) Rhaid cychwyn ar y datblygiad yr ymwna'r caniatâd hwn a fo o fewn pum mlynedd i ddyddiad y caniatâd hwn.

Ufuddhau i anghenion Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.

(02) Rhaid ymgymryd a'r datblygiad a ganietier gan y caniatâd hwn yn fanwl yn ôl y cynllun a gyflwynwyd ar y 13/06/2014 o dan cais cynllunio rhif 13C186.

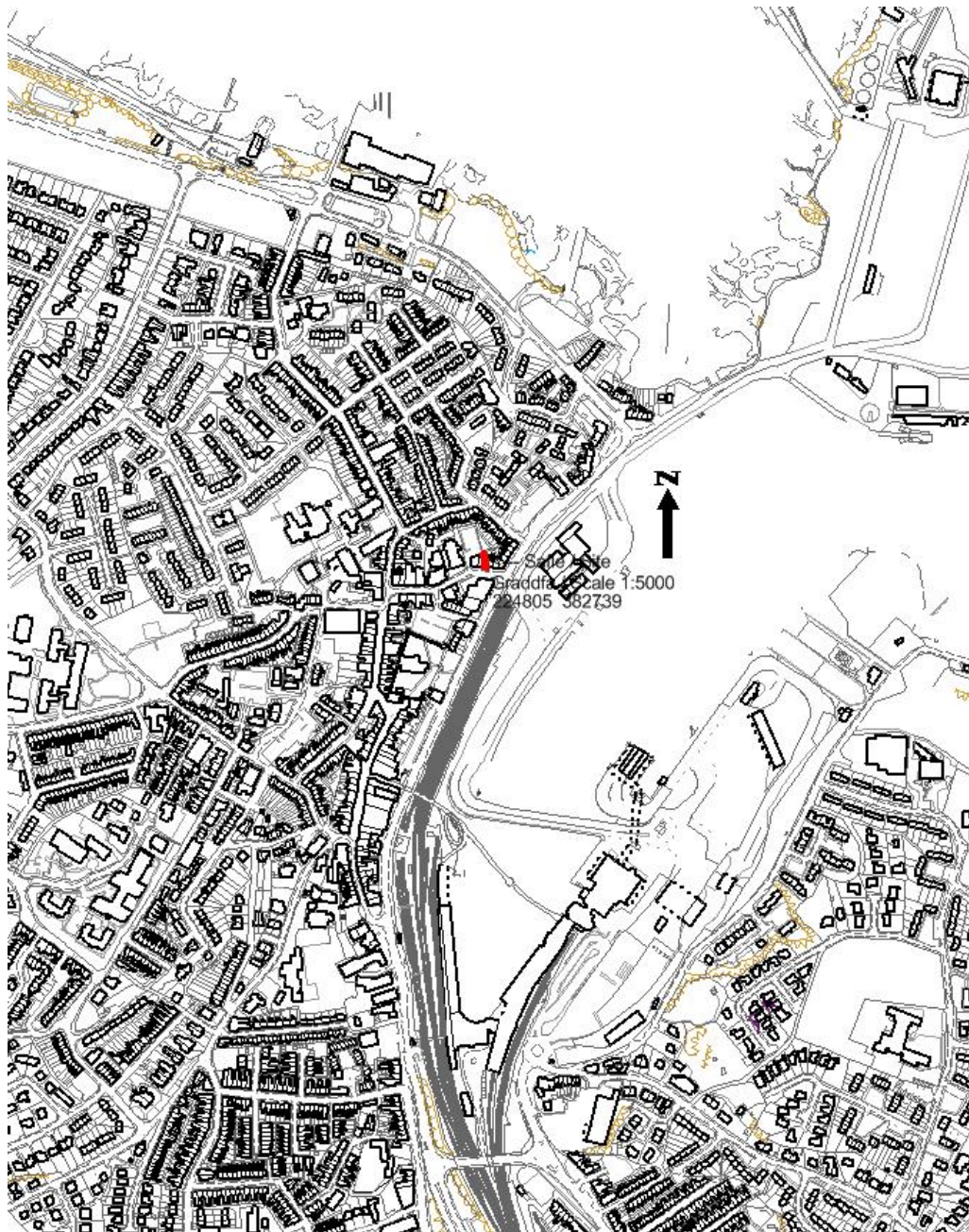
Er mwyn osgoi unrhyw amheuaeth.

Rhif y Cais: 19LPA1002/CC Application Number

Ymgeisydd Applicant

Head of Service (Planning and Public Protection)

**Cais llawn ar gyfer gosod plac yn / Full application for the erection of a plaque at
3 Stanley Terrace, Holyhead**



Pwyllgor Cynllunio: 30/07/2014

Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth Cynllunio (AMG)

Argymhelliad:

Caniatáu

Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:

Cyflwynir y cais hwn gan y Cyngor.

1. Y Safle a'r Bwriad

Mae'r safle wedi ei leoli yn Nheras Stanley yng Nghaergybi ac y mae wedi ei leoli o fewn Ardal Cadwraeth Caergybi.

Cynnig i'w hwn i osod plac ar 3 Stanley Terrace, Caergybi

2. Mater(ion) Allweddol

Y mater allweddol i'w ystyried yw effaith y cynnig ar gymeriad yr Ardal Gadwraeth ddynodedig.

3. Prif Bolisiau

Cynllun Lleol Ynys Môn

Polisi 1 – Cyffredinol

Polisi 40 – Diogelu Adeiladau

Polisi 42 – Dylunio

Cynllun Fframwaith Gwynedd

Polisi D3 – Ardaloedd Cadwraeth

Polisi D4 – Lleoliad, Safle a Dyluniad

Polisi D25 – Addasu ac Ehangu Adeiladau Presennol o Fewn Ardaloedd Cadwraeth

Polisi D29 – Safonau Dylunio

Cynllun Datblygu Unedol a Stopiwyd

Polisi GP1 – Canllawiau Rheoli Datblygu

Polisi GP2 – Dylunio

Polisi EN13 – Cadwraeth Adeiladau

Polisi Cynllunio Cymru, Argraffiad 6, Chwefror 2014

Nodyn Cyngor Technegol 12: Dylunio

Cylchlythyr 61/96: Cynllunio a'r Amgylchedd Hanesyddol: Adeiladau Hanesyddol ac Ardaloedd Cadwraeth

Cyfarwyddyd Cynllunio Atodol – Canllawiau Dylunio ar gyfer Amgylchedd Adeiledig, Gwledig a Threfol

4. Ymateb i'r Ymgynghoriad a'r Cyhoeddusrwydd

Cynghorydd Raymond Jones – Dim ymateb ar adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Cynghorydd Arwel Roberts - Dim ymateb ar adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Cynghorydd Robert Llewelyn Jones – Dim ymateb ar adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Cyngor Tref – Dim ymateb ar adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Ymgynghori Cyhoeddus - Rhoddwyd cyhoeddusrwydd i'r cais mewn dwy ffordd. Gosodwyd rhybudd safle ger y safle a rhoddwyd rhybudd yn y papur newydd lleol. Y dyddiad olaf ar gyfer derbyn sylwadau yw'r 9fed Gorffennaf 2014. Ar adeg ysgrifennu'r adroddiad, nid oedd unrhyw sylwadau wedi'u derbyn yn yr adran.

5. Hanes Cynllunio Perthnasol

19C285 - Newid defnydd fflat llawr cyntaf ac ail i swyddfeydd yn 3 Stanley Terrace, Caerdybi – Caniatâwyd 11/11/1987

19C285A - Addasu ac ehangu er mwyn ehangu'r swyddfa presennol yn 3 Stanley Terrace, Caerdybi – Caniatâwyd 15/05/1995

19C285B - Newid defnydd o swyddfeydd i siop ar y llawr gwaelod a fflat ar y llawr cyntaf a'r ail llawr yn 3 Stanley Terrace, Caerdybi – Caniatâwyd 04/07/1997

19C285C - Newid defnydd y swyddfeydd llawr gwaelod i fflat hunangynhaliol yn 3 Stanley Terrace, Caerdybi – Caniatâwyd 04/10/2010

19C285D - Cais llawn ar gyfer adnewyddu'r ty presennol yn cynnwys dymchwel yr estyniad deulawr tu cefn a chodi estyniad unllawr yn 3 Stanley Terrace, Caerdybi – Caniatâwyd 21/09/2012

19C285E/CA - Cais am Ganiatâd Adral Cadwraeth ar gyfer adnewyddu'r ty presennol yn cynnwys dymchwel yr estyniad deulawr tu cefn a chodi estyniad unllawr yn 3 Stanley Terrace, Caerdybi – Caniatâwyd 25/09/2012

6. Prif Ystyriaethau Cynllunio

Effaith y cynnig ar gymeriad yr Ardal Gadwraeth ddynodedig - Mae'r cynnig yn golygu gosod plac i gydnabod cyfraniad grant gan y partner cyllido ar gyfer Cynllun Treftadaeth Tirlun Caerdybi tuag at y prosiect adnewyddu diweddar yn Stryd Stanley yng Nghaerdybi. Mae'r plac wedi ei wneud o fur enamel gwydrog 1.6mm ac mae'n 175mm o led, 222mm o uchder gyda dychweliad 15mm i'r ymylon i guddio'r stydiau gosod yn y cefn. Bydd y gosodion yn hoelbrennau dur gwrthstaen wedi eu drilio i rendr gyda bond resin i'w rhoi yn sownd yn yr adeilad a stydiau tu cefn. Ystyrir bod y plac arfaethedig yn briodol ac yn addas ar gyfer cwrdd â gofynion polisïau cynllunio. O'r herwydd nid ystyrir y bydd y cynnig yn cael effaith ormodol ar gymeriad yr Ardal Gadwraeth ddynodedig.

7. Casgliad

Ystyrir bod y cynnig yn dderbyniol gydag amodau.

8. Argymhelliad

Caniatáu ar yr amod na cheir unrhyw sylwadau gwrthwynebus erbyn diwedd y cyfnod hysbysu

(01) Rhaid cychwyn ar y datblygiad yr ymwna'r caniatâd hwn a fo o fewn pum mlynedd i ddyddiad y caniatâd hwn.

Rheswm: Er mwyn osgoi unrhyw amheuaeth.

(02) Rhaid i unrhyw waith altro pellach all fod angen ei wneud ar yr adeilad ac a fyddai'n debygol o effeithio ar ei edrychiad allanol yn dilyn gweithredu'r caniatâd hwn fod yn destun cais fydd wedi ei gyflwyno a'i gymeradwyo gan yr awdurdod cynllunio lleol cyn bod unrhyw waith yn dechrau ar unrhyw waith altro o'r fath.

Rheswm: Er lles mwynderau gweledol yr Ardal Gadwraeth.

(03) Rhaid ymgymryd â'r datblygiad a ganiateir gan y caniatâd hwn yn fanwl yn ôl y cynllun a

gyflwynwyd ar y 09/06/2014 o dan gais cynllunio rhif 19LPA1002/CC.

Rheswm: Er mwyn osgoi unrhyw amheuaeth

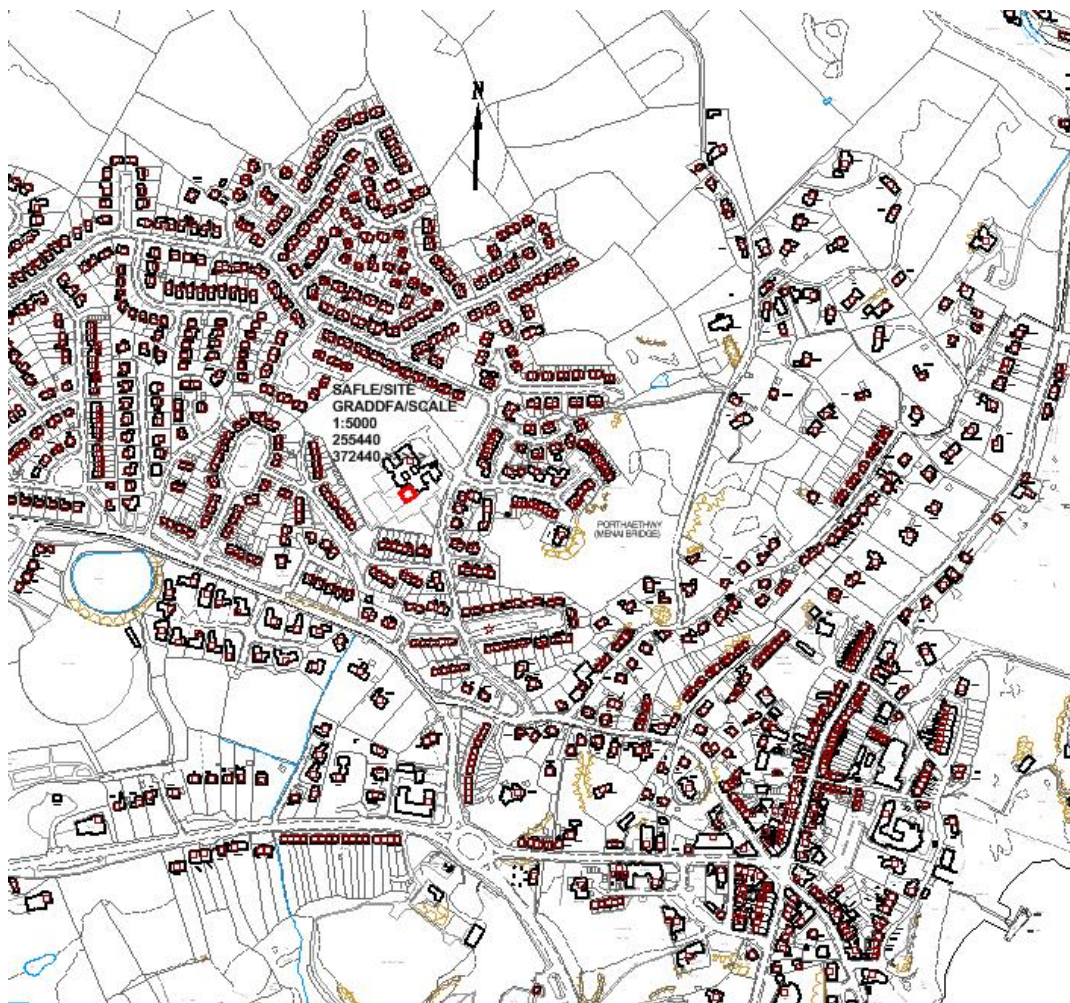
Rhif y Cais: 39C548 Application Number

Ymgeisydd Applicant

Clwb Plant y Borth Kids Club

Cais llawn ar gyfer codi adeilad i'w ddefnyddio fel clwb ar ol ysgol a clwb gwyliau yn/Full application for the erection of a building for use as an after school club and holiday club at

Ysgol y Borth, Menai Bridge



Pwyllgor Cynllunio: 30/07/2014

Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth (GJ)

Argymhelliad:

Caniatau

Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:

Mae safle y cais ar dir y cyngor.

1. Y Safle a'r Bwriad

Cais llawn i godi adeilad ar gyfer y clwb ar ôl ysgol a'r clwb gwyliau yn Ysgol y Borth, Porthaethwy.

2. Mater(ion) Allweddol

Y materion allweddol yw dyluniad a lleoliad y cynnig ac a fydd yn cael unrhyw effaith ar eiddo o'i gwmpas.

3. Brif Bolisiau

Cynllun Lleol Ynys Mon

Polisi 1 – Polisi Cyffredinol

Polisi 17 – Cyfleusterau Hamdden a Chymuned

Polisi 31 – Tirwedd

Polisi 42 – Dyluniad

Cynllun Fframwaith Gwynedd

Polisi D1 – Tirwedd

Polisi D4 – Lleoliad, safle a dyluniad

Polisi D25 – Tirwedd

Polisi D26 – Tirwedd

Cynllun Datblygu Unedol wedi ei atal

Polisi GP1 – Cyfarwyddyd Rheoli Datblygu

Polisi GP2 – Dylunio

Polisi EN1 – Tirwedd

4. Ymateb i'r Ymgynghoriad a'r Cyhoeddusrwydd

Cyngor Tref – Argymhell caniatáu.

Aelod Lleol (Cyng Alun Mummery) – Dim gwrthwynebiad

Aelod Lleol (Cyng Jim Evans) – Dim ymateb adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Aelod Lleol (Cyng Meirion Jones) – Dim ymateb adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Cyfoeth Naturiol Cymru – Dim ymateb adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Dwr Cymru – Dim ymateb adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Adran Draenio – Dim gwrthwynebiad.

Adran Briffyrdd - Dim gwrthwynebiad.

Rhodddwyd rhybudd ger y safle ac anfonwyd llythyrau personol at ddeiliaid eiddo cyfagos. Y dyddiad cau ar gyfer derbyn sylwadau oedd 22 Gorffennaf 2014. Ar adeg ysgrifennu'r adroddiad hwn, nid

oedd unrhyw sylwadau wedi dod i law.

5. Hanes Cynllunio Perthnasol

Dim

6. Prif Ystyriaethau Cynllunio

Byddai'r adeilad ffrâm pren arfaethedig yn mesur oddeutu 13.3 metr o hyd, 7.9 metr o led a byddai'n 4.1 metr o uchder gyda tho crib.

Cyd-destun Polisi - Mae Polisi Cynllunio'n annog darparu cyfleusterau cymunedol o fewn neu ar gyrion aneddiadau eraill.

Yr Effaith ar yr Ardal Leol – Ni fydd y cynnig yn cael unrhyw effaith weledol oherwydd mae wedi'i leoli yn ymyl yr ysgol gynradd gyfredol. Ni fydd yr adeilad yn weladwy iawn o'r ffordd fawr oherwydd y gwrychoedd a'r coed a fydd yn ei sgrinio o'r lôn. Bydd modd gweld yr adeilad o'r eiddo cyfagos, Tyddyn To a Ffordd Tysilio, fodd bynnag, ystyrir bod yr anheddau'n ddigon pell ac na fyddai'r adeilad arfaethedig yn cael unrhyw effaith.

Yn fy marn i, ni fyddai'r cynnig yn cael effaith andwyol ar yr ardal leol. Bydd yr adeilad yn cael ei leoli yn ymyl yr ysgol gynradd gyfredol. Mae digon o le ar y safle ar gyfer y cynnig heB wneud iddo ymddangos yn orlawn neu wedi'i or-ddatblygu. Byddai'r cynnig yn darparu clwb ar ôl ysgol a chlwb gwyliau i blant yr ardal leol.

Effaith ar fwynderau eiddo cyfagos – Nid ystyrir y byddai'r cynnig yn cael effaith andwyol ar fwynderau eiddo cyfagos.

7. Casgliad

Mae Polisi Cynllunio'n annog darparu cyfleusterau cymunedol o fewn neu ar gyrion aneddiadau eraill.

Mae digon o le ar y safle ar gyfer y cynnig heb wneud iddo ymddangos yn orlawn neu wedi'i or-ddatblygu. Byddai'r cynnig yn darparu clwb ar ôl ysgol a chlwb gwyliau i blant yr ardal leol.

8. Argymhelliad

Caniatau

(01) Rhaid cychwyn ar y datblygiad yr ymwna'r caniatâd hwn a fo o fewn pum mlynedd i ddyddiad y caniatâd hwn.

Rheswm: Er mwyn osgoi unrhyw amheuaeth.

(02) Rhaid ymgymryd â'r datblygiad a ganiateir gan y caniatâd hwn yn fanwl yn ôl y cynllun a gyflwynwyd ar y 27/06/2014 o dan gais cynllunio rhif 39C548.

Rheswm: Er mwyn osgoi unrhyw amheuaeth

9. Polisiâu Eraill

Dim

10.0 Ymatebion Eraill Di-Faterol a Godwyd

Polisi Cynllunio Cymru, Argraffiad 6, Chwefror 2014

Nodyn Cyngor Technegol 12: Dylunio